

Art. 2 Se aprobă criteriile de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria imobilelor neîngrijite, conform Anexei 2 ,parteintegrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Primarul Municipiului Brakov, prin Direcția Fiscală Brakov și Direcția Arhitect Șef vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Inițiator: PRIMARUL MUNICIPIULUI BRASOV	GEORGE SCRIPCARU		
2.	VICEPRIMAR	MIHAI COSTEL		
3.	Arhitect Șef	MARILENA MANOLACHE		
4.	Consilier juridic	ION SORIN DOBRE	Nr. pag 2	Nr. ex 2

Anexa 1

**REGULAMENT- CADRU
PRIVIND MAJORAREA CU PÂNĂ LA 500% A IMPOZITULUI PE
CLĂDIRI SI A IMPOZITULUI PE TEREN PENTRU CLĂDIRILE ȘI
TERENURILE NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI BRAȘOV**

Prezenta procedură reglementează modalitatea de identificare și încadrare pe baza unor criterii a imobilelor neîngrijite din intravilanul Municipiului Brașov pentru care se aplică majorarea impozitului cu până la 500%.

În conformitate cu punctul 168 din Normele metodologice de aplicare a prevederilor Codului Fiscal, se stabilește următoarea procedură de majorare cu până la 500% a impozitului pe clădire și a impozitului pe teren pentru clădirile și terenurile neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Brașov. Pentru punerea în aplicare a procedurii cadru se împuternicește Comisia de lucru mixtă, denumită în continuare Comisie, cu atribuții de identificare și evaluare pe teren a :

- 1) clădirilor aflate în stare avansată de degradare, stare de paragina, insalubre, având fațade și/sau învelișuri nereparate , necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură;
- 2) terenurilor din intravilan aflate în stare de paragina, acoperite de buruieni, parșite/abandonate, insalubre sau alte situații de asemenea natură.

În acest sens, se constituie Comisia , formată din câte un reprezentant al Serviciului Autorizări în Construcții , al Poliției Locale a Municipiului Brașov și al Direcției Fiscale, comisie care va face periodic deplasări în teritoriu, pe baza unui plan de control stabilit de către aceasta și aprobat de primar , în vederea identificării clădirilor și a terenurilor neîngrijite. Componenta Comisiei se stabilește prin dispoziție de primar.

Comisia are în atribuție întocmirea la fața locului a formularelor prevăzute în Anexa 2 la prezenta hotărâre.

În formular se vor consemna elementele ce conduc la încadrarea imobilului în categoria celor neîngrijite, în accepțiunea punctului 168 din normele metodologice de aplicare a Codului fiscal, iar în Fișa de evaluare se vor bifa categoriile corespunzătoare nivelului de degradare constatat, se va aduna punctajul pentru fiecare categorie, urmând a se încadra imobilul în unul dintre cele cinci intervale de supraîmpozitare, pe baza punctajului procentual obținut.

După identificarea clădirii/terenului neîngrijit, Comisia va proceda la identificarea proprietarului imobilului în vederea comunicării către acesta a somatiei.

În situația în care proprietarul nu poate fi identificat la fața locului, Comisia va înainta Direcției Fiscale o solicitare pentru identificarea acestuia și a domiciliului fiscal.

După finalizarea procedurii de identificare a proprietarului, se va comunica acestuia somația la domiciliu, astfel încât să se asigure luarea la cunoștință prin una din următoarele modalități : prin înmănare pe baza de borderou de predare-primire a corespondentei, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin afisare la domiciliul proprietarului, întocmindu-se proces verbal de afisare.

În cazul persoanelor fizice, reședința va fi considerat domiciliu, când acesta nu este cunoscut, iar în lipsa de reședință, persoana fizică se consideră ca domiciliaza la locul ultimului domiciliu.

Persoanele juridice se somează la sediul social, iar în cazul celor aflate în proceduri speciale la lichidator, respectiv la administratorul special.

În situația în care pe parcursul anului respectiv proprietarul își îndeplinește obligațiile menționate în somatie, va notifica Comisia în vederea deplasării la fața locului și constatării situației de fapt. Comisia va proceda la încheierea procesului verbal de conformitate, în care se va menționa îndeplinirea în totalitate a măsurilor dispuse în formularele inițiale. Un exemplar se va comunica proprietarului.

În cazul intervențiilor la monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul verbal va face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv a serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legale.

În situația în care proprietarul nu înștiințează comisia îndeplinirea obligațiilor, aceasta va proceda la verificarea efectuarii măsurilor stabilite prin nota de constatare .

Dacă, cu ocazia verificărilor efectuate se constată că proprietarul și-a îndeplinit obligațiile menționate în somatie, comisia va proceda la întocmirea procesului verbal de conformitate. În situația în care proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va încheia o nota de constatare în care va fi consemnată menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite.

Dosarul constituit din somatia comunicată, nota de constatare, fișa de evaluare inițială și finală se comunică Direcției Fiscale.

Direcția Fiscală va înainta Consiliului Local raportul de specialitate cu propunerea de adoptare a unei hotărâri cu caracter individual de majorare a impozitului cu procentul aferent gradului de degradare, stabilit conform punctajului procentual din fișa de evaluare și care va cuprinde și elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclaturii stradale, respectiv elementele de identificare ale proprietarului.

Hotărârea astfel adoptată se va comunica Direcției Fiscale care va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal reprezentat prin decizia de impunere.

În cazul în care proprietarul imobilului înstrăinează imobilul înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se reia procedura pe numele noului proprietar.

Excepții

Sunt exceptate de la aplicarea impozitului majorat clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii deșin autorizație de construire/desființare valabilă în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la Primăria Municipiului Brakov începerea lucrărilor.

Majorarea impozitului pe clădire/teren în cazul clădirii/terenului neîngrijite nu înlocuiește sancțiunile și nici nu exonerează de răspundere în ceea ce privește aplicarea prevederilor :

- OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 75 din Legea nr. 18/1991 Legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Alte reglementări în materie.

Anexa 2

CRITERII PRIVIND ÎNCADRAREA ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE A IMOBILELOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BRAȘOV

Modul de aplicare:

1. Criteriile de încadrare, care stau la baza relevării și monitorizării clădirilor și terenurilor prevăzute de alin. 5 din art. 489 al Legii 227/2015, precum și modalitatea de aplicare sunt următoarele:

2. În spiritul art 489 din Legea nr. 227/2015 care urmărește o calitate urbană crescută prin îngrijirea terenurilor și clădirilor, se poate aplica o majorare a impozitului pentru clădirile și terenurile care se clasifică neîngrijite. Prin această formulare se dă o potențială pârghie de acțiune a Consiliului Local pentru a interveni prin acest metodă de sancționare a proprietarilor clădirilor și a terenurilor neîngrijite.

2.1 Monitorizarea și realizarea relevării stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în sarcina Comisiei mixte care va sesiza primarul. Sesizări în această privință pot fi primite și direct din partea cetățenilor.

2.2 Sarcina de control a stării de îngrijire a clădirilor și terenurilor cade în grija Comisiei care se va întruni lunar, sau în funcție de sesizările primite, și va puncta starea de îngrijire precară în funcție de criteriile de punctaj de mai jos.

2.3 În prima fază, proprietarul va primi o atenționare și o descriere a neajunsurilor constatate. În funcție de natura și gravitatea acestora, se vor hotărâ măsurile luate, de la o simplă atenționare până la majorarea impozitului pe anul viitor. Termenul până la care starea clădirii sau a terenului trebuie îmbunătățită va fi hotărât după consultarea proprietarului și analizarea situației în cadrul comisiei de specialitate. Având în vedere spiritul în care legea a fost creată, pentru creșterea calității urbane, scopul nu este majorarea impozitului în sine, ci motivarea proprietarilor pentru îngrijirea corespunzătoare a clădirilor și a terenurilor. În acest sens, proprietarilor li se va asigura sprijinul primăriei prin metodele legale disponibile, de exemplu în cazul clădirilor la care se pot aplica prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, proprietarul va fi înștiințat despre posibilitatea scutirii de impozit în cazul unei reabilitări corespunzătoare.

Primăria va oferi și sprijinul direct acolo unde aceasta este oportun, conform normelor metodologice ale Legii nr. 153/2011, prin asigurarea și urmărirea condițiilor prin care proprietarul poate obține credite cu dobânzi garantate 100 % de stat. Aplicarea sancțiunii de majorare a impozitului se va face numai după înștiințarea prealabilă a proprietarului despre drepturile și îndatoririle sale, și în cazul când la expirarea termenului dat, nu există dovezi că s-au luat măsuri pentru remedierea situației, și/sau nu s-a produs îmbunătățirea stării de îngrijire a clădirii sau a terenului în

cauză. Comisia, în spiritul legii care nu impune majorarea impozitului ca obligație ci numai ca posibilitate, are dreptul să prelungească termenul dat, dacă se dovedesc măsuri inițiate de către proprietar în scopul remedierii stării de îngrijire, sau dacă se schimbă proprietarul.

2.4 Criteriile de încadrare

☐ Pentru terenurile virane

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare

Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[]

Zona D - 1 punct[]

2. Grad de îngrijire

a. Vegetație neîngrijită X[] 1[] 2[] 3[]

b. Dekeuri depozitate pe parcele X[] 1[] 2[] 3[]

c. Resturi provenite din lucrări de construcție X[] 1[] 2[] 3[]

d. Aspectul general al terenului (amenajat/accidental) X[] 1[] 2[] 3[]

3. Starea împrejuririi(nu există) X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

☐ Pentru terenurile ocupate cu construcții (curte cu construcții)

Curte

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare

Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[]

Zona D - 1 punct[]

2. Starea împrejuririi(nu există) X[] 1[] 2[] 3[]

3. Grad de îngrijire a curții

a. Vegetație neîngrijită X[] 1[] 2[] 3[]

b. Dekeuri depozitate pe parcele X[] 1[] 2[] 3[]

c. Resturi provenite din lucrări de construcție X[] 1[] 2[] 3[]

d. Aspectul general al terenului X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste 10, terenul este declarat neîngrijit și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Construcții

1. Grad de expunere al zonei pe baza zonei de impozitare

Zona A - 4 puncte[] Zona B - 3 puncte[] Zona C - 2 puncte[] Zona D - 1 punct[]

2. Grad de îngrijire a clădirii

e. Starea acoperisului X[] 1[] 2[] 3[]

f. Starea și funcționalitatea burlanelor sau sistemelor de evacuare ale apelor meteorice X[] 1[] 2[] 3[]

g. Clădiri de tencuială X[] 1[] 2[] 3[]

h. Starea și aspectul zugrăvelii X[] 1[] 2[] 3[]

i. Starea și aspectul tâmplăriei exterioare X[] 1[] 2[] 3[]

Dacă suma finală a punctelor este peste 13, clădirea este declarată neîngrijită și poate fi aplicată majorarea impozitului.

Punctajul acordat este între 1 și 3 în felul următor:

3 – degradări mari, probleme serioase

2 – degradări medii, probleme de importanță medie

1 – degradări mici, probleme de importanță mică

În cazul în care nu este caracteristică problema studiată și nu este relevantă informația respectivă, se bifează lângă simbolul X o însemnând: nu este cazul.

Majorarea impozitelor pentru terenuri, curți și construcții urmează să fie proporțională cu punctajul acordat, după cum urmează:

3 – 11 puncte	majorare cu	100 %
3 – 12 puncte	majorare cu	150 %
3 – 13 puncte	majorare cu	200 %
3 – 14 puncte	majorare cu	250 %
3 – 15 puncte	majorare cu	300 %
3 – 16 puncte	majorare cu	350 %
3 – 17 puncte	majorare cu	400 %
3 – 18 puncte	majorare cu	450 %
3 – 19 puncte	majorare cu	500 %

Majorarea impozitelor pentru clădiri urmează să fie proporțională cu punctajul acordat, după cum urmează:

3 – 14 puncte	majorare cu	100 %
3 – 15 puncte	majorare cu	200 %
3 – 16 puncte	majorare cu	300 %
3 – 17 puncte	majorare cu	400 %
3 – 18 puncte	majorare cu	420 %
3 – 19 puncte	majorare cu	440 %
3 – 20 puncte	majorare cu	460 %
3 – 21 puncte	majorare cu	480 %
3 – 22 puncte	majorare cu	500 %

FORMULAR

CRITERII DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al imobilului:

Adresă _____

Data _____

1. ACOPERIȘ

Învelitoare*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Învelitoarea lipsește în totalitate sau e degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Este suficientă reparația locală.	2
☐ Degradări medii	Învelitoare lipsește în totalitate sau e degradată în proporție mare (10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșabile. Necesită înlocuire și fixare.	7
☐ Degradări majore	Învelitoare lipsește în totalitate sau e degradată în proporție de peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșabile. Prezintă curbură/rupturi majore. Necesită înlocuire totală.	12

*Indiferent de materialul din care este alcătuită: țiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă, streășină, atic*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual. Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparație punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial (10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	7
☐ Degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	12

*Indiferent dacă este streășină orizontală, înclinată sau înfundată

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățarea jgheaburilor.	2
☐ Degradări medii	Jgheaburi și burlane degradate parțial (neetanșabile și deformate) și/sau înfundate. Necesită înlocuire parțială.	7
☐ Degradări majore	Jgheaburi și burlane degradate în totalitate sau lipsă (chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare.	12

	Necesită înlocuire totală.	
--	----------------------------	--

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică (dacă există), etc.*

2. FAȚADE

Tencuială*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuiei. Fără igrasie. Posibilă remediere punctuală.	2
☐ Degradări medii	Degradări locale ale tencuiei (10-30% din suprafața fațadelor). Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	7
☐ Degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și/sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	12

**Se vor lua în considerare balcoanele, soclul și alte componente ale fațadelor, dacă acestea există.*

Zugrăveală*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial (10-30% din suprafața fațadelor). Suprafețele se rezugrăvesc.	3
☐ Degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafața fațadelor. Suprafețele se refac total.	4

**Se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele, soclul etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.*

Tâmplărie*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Vopsire defectuasă (scorjită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de tâmplărie. Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	2
☐ Degradări medii	Materialele componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel puțin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
☐ Degradări majore	Materialele componente puternic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Necesită înlocuire completă.	4

**Elemente de tâmplărie: ferestre (împreună cu obloane), uși (împreună cu vitrine, porți de acces*

Elemente decorative*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Elemente decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	3

☐ Degradări majore	Elemente decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	4
---	--	---

**Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren, etc.*

3. DEFICIENȚE STRUCTURALE VIZIBILE DIN EXTERIOR

Șarpantă*		Punctaj
☐ Nu este cazul		
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse, care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorativitate lipsă.	7
☐ Degradări majore	Elemente din lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucarne lipsă parțial sau total.	12

**Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucramele, etc., componente ale șarpantei*

Pereți*		Punctaj
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de cădere, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	7
☐ Degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Cădere ruină.	24

**Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.*

Împrejmuire*		Punctaj
☐ Nu este cazul	Nu există	
☐ Fără degradări		0
☐ Degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	2
☐ Degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
☐ Degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	4

**Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative*

CAUZELE PROBABILE ALE DEGRADĂRILOR

- ☐ Degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie, trecerea timpului, etc.
- ☐ Degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- ☐ Degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, a RLU, etc.

OBSERVAȚII

--

LEGENDĂ
Degradări minore. Sunt degradările asupra cărora nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.
Degradări medii. Sunt degradări care trebuie îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.
Degradări majore. Aceste degradări sunt grave și trebuie remediate imediat, pentru a evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50% din suprafață sau corpul construcției; presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Construcția trebuie reabilitată sau refăcută. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.
Punctajul total. După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).
Punctajul de referință. În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării, punctajul maxim al respectivei categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.
Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctaj total/punctaj de referință x 100). Punctajul procentual se alcătuiește pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categorია de impozitare a clădirii			
În categoria 3. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual între 30,00% și 59,99%			
În categoria 2. Supraimpozitare cu 400 % pentru punctajul procentual între 60,00% și 79,99%			
În categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual între 80,00% și 100,00%			
PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A CLĂDIRILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR NEÎNGRIJITE
1. Clădirea neîngrijită este clădirea care prezintă degradări.
2. Fac excepție de la supraimpozitare clădirile neîngrijite pentru care proprietarii dețin AC valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
3. În vederea identificării clădirilor neîngrijite de pe raza Municipiului Brakov, se împuternicește Comisia mixtă cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări și să întocmească fișa de evaluare și nota de constatare

4. După identificarea și evaluarea clădirii, prin grija aparatului de specialitate, proprietarul va fi somat ca în termenul stabilit de Comisie să efectueze lucrările de întreținere necesare și să mențină în continuare clădirea în stare de îngrijire.
5. Dacă în interiorul termenului stabilit de Comisie, proprietarul clădirii s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
6. Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia mixtă va încheia o notă de constatare în care va fi consemnat menținerea clădirii în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neglijate. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul Municipiului Brakov va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv. Clădirile neglijate, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Direcția Fiscală va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
7. Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii clădirii respective din categoria celor neglijate.

CRITERII DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

Evaluarea aspectului general al terenului:

Adresă _____

Data _____

1. Întreținere

Întreținut	0
Neîntreținut	50

Fără deșuri	0
Cu deșuri	50

Observații

--

Calculul punctajului în urma evaluării

Punctajul total. Se calculează însumând punctajele din coloana din dreapta, corespunzătoare.

Punctajul de referință este de 100 de puncte.

Punctajul procentual. Reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință ($PT/PR \times 100$). PP se calculează pentru

fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului

Categoria 2. Supraimpozitare cu 300% pentru punctaj procentual de 50,00%

Categoria 1. Supraimpozitare cu 500% pentru punctajul procentual de 100,00%

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	CATEGORIA DE IMPOZITARE
_____	_____	_____	_____

METODOLOGIA DE ÎNCADRARE A TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILAN ÎN CATEGORIA TERENURILOR NEÎNGRIJITE

- 1. Terenul neîngrijit** reprezintă terenul care deși se află într-un cartier construit și locuit, nu este ocupat de clădiri și, de obicei, este neîngrijit, pe care nu s-au efectuat lucrări de preluare a solului, nu a fost cultivat sau amenajat peisagistic sau pe care sunt abandonate deșeurile (din construcții vegetale, gunoaie, orice tip de depozite necontrolate, etc).
- Fac excepție de la supraimpozitare terenurile neîngrijite pentru care proprietarii de teren au AC valabilă, în vederea cobnstruirii/amenajării terenului și au anunțat la ISC și la Primărie, începerea lucrărilor.
- În vederea identificării terenurilor din intravilan, care intră în categoria terenurilor neîngrijite, se împuternicește Comisia mixtă cu atribuții în acest sens, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale, și să întocmească fișă de evaluare și nota de constatare
- După identificarea și evaluarea terenului proprietarul va fi somat ca în termenul stabilit de Comisie să efectueze lucrările de întreținere necesare (îngrijire, cosire, igienizare, după caz) și să îl mențină în continuare în stare de îngrijire.
- Dacă în interiorul termenului acordat proprietarul terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.
- Dacă, după expirarea termenului acordat, se constată în teren, că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere necesare, Comisia mixtă va încheia o notă de constatare în care va fi consemnată menținerea terenului în categoria celor considerate, conform prezentului Regulament, ca fiind neîngrijite. În acest caz, la sesizare compartimentului de specialitate, Primarul Municipiului Brakov va promova proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru terenul respectiv. Terenurile neîngrijite, care intră sub incidența prezentului regulament, se stabilesc prin hotărâre a Consiliului Local. Hotărârea are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, datele de identificare ale contribuabilului. Direcția Fiscală va opera majorarea în evidentele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii Consiliului Local.
- Hotărârea Consiliului Local de majorare a impozitului poate fi revocată ca urmare a ieșirii terenului respectiv din categoria celor neîngrijite.